



CHARGÉ(E) DE DÉVELOPPEMENT DE PROJETS EN IMMOBILIER COMMUNAUTAIRE – Permanent

Le Groupe Conseil en Développement de l'Habitation est une entreprise d'économie sociale vouée à la réalisation de projets immobiliers communautaires, principalement au profit de coopératives d'habitation et d'organismes sans but lucratif. Depuis sa mise sur pied en 1976, le Groupe CDH a réalisé plus de 9000 logements répartis dans plus de 300 projets sur l'ensemble de l'île de Montréal.

Mandat

Le Groupe CDH est présentement à la recherche d'une personne motivée par le défi du développement immobilier social et communautaire. En se joignant à une équipe dynamique et chevronnée, le (la) chargé(e) de projets portera la responsabilité du développement de plusieurs projets dans les premières phases de leur réalisation.

RESPONSABILITÉS

- De concert avec l'équipe de développement, contribuer à la stratégie de développement des projets immobiliers communautaires résidentiels ou autres;
- Participer activement à l'émergence de nouveaux projets immobiliers communautaires par l'identification de sites, l'analyse du potentiel, la négociation des offres d'achat et la recherche de subventions pour la réalisation;
- Rencontrer les groupes porteurs désirant réaliser des projets immobiliers communautaires, analyser leurs besoins et leur transmettre toutes les informations pertinentes à leur réalisation;
- Appuyer les organismes aux étapes de pré-développement et de développement de leur projet et les conseillers sur les stratégies à adopter pour assurer un cheminement optimal ;
- Préparer et faire le suivi des dossiers de demande de financement auprès des différents partenaires;
- Assurer la coordination des différents acteurs impliqués dans le développement d'un projet (bailleurs de fonds, professionnels, prêteurs, etc.).
- Produire les montages financiers démontrant la viabilité des projets et en suivre l'évolution;

QUALITÉS RECHERCHÉES

- Maîtriser les montages financiers en développement immobilier;
- Avoir un profil de développeur et être orienté vers la réalisation de projets répondant aux besoins des futurs locataires et des organismes;
- Posséder une bonne capacité de rédaction claire et efficace;
- Faire preuve d'initiative, de leadership et d'une bonne capacité d'adaptation aux imprévus;
- Avoir le sens de l'organisation et la capacité de gérer des priorités;
- Être motivé à cerner rapidement l'environnement complexe qui entoure la réalisation des projets
- Être passionné, structuré et orienté vers les solutions;

- Être curieux, savoir écouter et communiquer;
- Être autonome et contribuer à l'atteinte des objectifs collectifs de l'équipe.
- Maîtriser la communication orale et écrite en français et en anglais

EXIGENCES

- Posséder un diplôme universitaire dans une discipline pertinente et 3 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier social;
- Maîtriser le français à l'oral et à l'écrit et avoir la capacité de s'exprimer facilement en anglais;
- Maîtriser l'environnement Microsoft Office;
- Maîtriser les montages en financement immobilier.

CONDITIONS

- Le poste est à temps plein et permanent avec horaire flexible et possibilité de télétravail 2 jours/ semaine.
- Groupe CDH offre un salaire et des avantages sociaux compétitifs.
- L'horaire peut exiger une certaine disponibilité en soirée pour des rencontres occasionnelles.

Votre curriculum vitae devra être accompagné d'une lettre de présentation expliquant brièvement les raisons pour lesquelles ce défi vous intéresse.

Veuillez transmettre votre candidature au plus tard le 28 août à : melissa@groupecdh.com en identifiant comme objet : Candidature Chargé(e) de développement.

Le Groupe CDH remercie à l'avance toutes les personnes pour leur manifestation d'intérêt. Seules celles dont la candidature aura été retenue seront contactées.